

Medienmitteilung

Zürich, 4. Mai 2021

SF Commercial Properties Fund Kauf einer Liegenschaft in St. Gallen

- **Kauf einer vollvermieteten Liegenschaft mit einem Marktwert von CHF 16.1 Mio. an bester Lage in St. Gallen**
- **Erhöhung der Stabilität durch langjährigen Triple-Net-Mietvertrag**
- **Ertragskraft des Fonds erheblich gesteigert**

Der SF Commercial Properties Fund konnte per 1. Mai 2021 eine langfristig vollvermietete Liegenschaft an bester Lage bei der Shopping Arena St. Gallen erwerben und damit die Portfolioqualität weiter steigern.

Die Immobilie im Gewerbegebiet in unmittelbarer Nähe der Shopping Arena und der Autobahnausfahrt A1 St. Gallen-Winkeln wird von der Belcolor AG Flooring als Gesamtmieterin für eine feste Dauer von zehn Jahren als Hauptsitz mit Logistikzentrale, Showroom, Werkstatt und Büro genutzt. Das über 50 Jahre etablierte Unternehmen gehört zu den führenden Schweizer Spezialisten für Bodenbeläge und ist national an verschiedenen Standorten vertreten. Der Gesamtportfoliowert beläuft sich somit per 1. Mai 2021 auf CHF 322.9 Mio.

Die Mieterin trägt im Rahmen eines Triple-Net-Mietvertrages sämtliche Kosten für den Betrieb wie auch für Instandsetzungen und Instandhaltungsarbeiten. Nebst dem langjährigen Mietverhältnis und der ausgezeichneten Mieterbonität erhöht die Akquisition die Stabilität des Portfolios weiter. Der WAULT des Portfolios liegt nach dem Kauf bei sechs Jahren, die Leerstandsquote reduziert sich um rund einen Prozentpunkt.

Der Kauf der Immobilie folgt der strategischen Fokussierung des SF Commercial Properties Fund auf die Bereiche Logistik, Lager, Gewerbe und Industrie. Die Gesamtvermietung mit einem Triple-Net-Mietvertrag stellt eine hohe Ertragssicherheit sicher und die verkehrstechnisch exzellente Anbindung sowie die ausgezeichnete Nutzungsflexibilität gewährleisten eine langfristig hervorragende Wiedervermietbarkeit. Alles in Allem wird die Ertragskraft des Fonds durch diesen Zukauf erheblich gesteigert.

Details zur Akquisition

Liegenschaft	Zürcherstrasse 493, 9013 St. Gallen
Ertragswirksam per	1. Mai 2021
Marktwert	CHF 16.1 Millionen
Bruttorendite	4.7%
Vermietbare Fläche	8 872 m ²



Patrick Meier, Geschäftsführer der Belcolor AG Flooring und Hans-Peter Wasser, Portfolio Manager des SF Commercial Properties Fund

Erleben Sie live auf unserer Website die neu erworbene Liegenschaft:

<https://www.sfp.ch/produkte/sf-commercial-properties-fund>

Weitere Informationen

Hans-Peter Wasser
Portfolio Manager Real Estate Direct

Swiss Finance & Property Funds AG
wasser@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
kunz@sfp.ch

SF Commercial Properties Fund

Der SF Commercial Properties Fund investiert in Immobilien mit Fokus auf Industrie, Logistik, Gewerbe und Verkauf in der ganzen Schweiz. Der Immobilienfonds fokussiert sich auf Industrie- und Produktionsstandorte mit exzellenter Verkehrsanbindung sowie Logistikliegenschaften und Distributionsflächen mit langfristigen Verträgen. Das Immobilienportfolio kann auch Spezialliegenschaften wie Parkhäuser, Einkaufszentren, sowie Büro- und Gewerbeliegenschaften an zentralen Standorten und mit langfristigen Mietverträgen beinhalten. Weiterführende Informationen finden Sie auf www.sfp.ch.

Disclaimer

SF Commercial Properties Fund (ISIN CH0344799694) ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (Stand 1. Januar 2020) (KAG). Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes dar. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen können bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation der erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Besondere Risiken im Effektenhandel“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Swiss Finance & Property Funds AG als zuverlässig erachtet werden. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Swiss Finance & Property Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Anteile der kollektiven Kapitalanlagen dürfen innerhalb der USA und ihren Territorien weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Anteile des Fonds dürfen Bürgern der USA oder Personen mit Wohnsitz oder Sitz in den USA und/oder anderen natürlichen oder juristischen Personen, deren Einkommen und/oder Erträge, ungeachtet der Herkunft, der US Einkommenssteuer unterliegen, sowie Personen, die gemäss Regulation S des US Security Act von 1933 und/oder US Commodity Exchange Act in der jeweils gültigen Fassung als US-Personen gelten, weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Ländern, in denen der solch ein Vertrieb untersagt ist.